

Convênio Governo do Estado do RN e Banco do Brasil S. A.
Crédito Imobiliário
Data assinatura: 06.07.2009

Quer adquirir um imóvel? Veja os detalhes sobre o convênio com o Banco do Brasil para concessão de crédito imobiliário com condições diferenciadas.

O objetivo do convênio na modalidade BB Crédito Imobiliário - Aquisição Pessoa Física - é permitir a compra de imóveis concluídos residenciais, novos ou usados.

Confira as novidades do convênio:

- Carência – de até seis meses. Durante esse período, o cliente pagará apenas os juros da operação, seguros e a tarifa de administração/manutenção do contrato.
- Prestação Pula – o cliente poderá escolher um mês do ano para pular o pagamento da parcela de capital. Nesse mês, pagará apenas os seguros e a tarifa de administração/manutenção do contrato.
- Compra do segundo imóvel: quem já possui um imóvel poderá utilizar o BB Crédito Imobiliário para aquisição do segundo imóvel.
- Taxa de Juros: A menor taxa de juros do BB Crédito Imobiliário – Aquisição PF, de acordo com a faixa de valor do imóvel:

Valor do Imóvel (residenciais)	SFH Taxas de juros efetivas (a.a)*	
	Pós-fixada *	Pré-Fixada*
Até R\$ 500 mil	8,40%+TR	11,50%

Valor do Imóvel (residencial)	CH Taxas de juros efetivas (a.a)*	
	Pós-fixada	Pré-Fixada
Acima de 500 mil	11,00%+TR	13,00%

* Respeitadas as condições orçamentárias do BANCO, as condições do convênio, bem como as taxas de juros, poderão ser revistas e alteradas a qualquer tempo.

- Tarifas: serão diferenciadas para Convênios:

Tarifa	Valor	Para seu Convênio	Periodicidade
Abertura de Crédito	R\$ 500,00	R\$ 0,00	Única
Análise Jurídica da Garantia	R\$ 400,00	R\$ 0,00	Única
Análise Física da Garantia	R\$ 300,00	R\$ 300,00	Única
Administração/Manutenção do Contrato*	R\$ 22,00	R\$ 22,00	Mensal

*somente será cobrada para operações no âmbito do SFH.

Diretoria de Novos Negócios de Varejo
Gerência de Crédito Imobiliário

- O Cliente pode escolher o prazo de financiamento até 360 meses (30 anos).
- O Banco financia até 80% do valor do imóvel, sendo que o valor mínimo do financiamento deve ser

R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) e o valor máximo financiado é R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais) no SFH e R\$ 1.500.000,00 (um milhão e meio de reais) na Carteira Hipotecária.

- Desde que não ultrapasse o percentual e os valores informados acima, o cliente poderá financiar também as despesas decorrentes da compra do imóvel:

Item	Valor R\$
1- Registro Cartorário	Limitado a 1.750,00
2- ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis	Limitado a 7.000,00
3- Tarifa Análise Física da Garantia	300,00
4- Emissão de certidões cartorárias	300,00

- A garantia da operação é a alienação fiduciária do imóvel objeto do financiamento.
- As parcelas serão debitadas mensalmente na conta corrente do cliente no Banco do Brasil.
- É permitida a composição de renda para casais legalmente casados e casais em união estável.
- As operações serão cobertas por seguro habitacional, cabendo ao proponente o pagamento dos prêmios de:
I. MIP – Morte e Invalidez Permanente;
II. DFI – Danos Físicos ao Imóvel.
- Amortização/Liquidação Antecipada: É admitida desde que seja equivalente, no mínimo, ao valor de uma prestação. Havendo amortização o cliente poderá optar por reduzir o valor da prestação ou o prazo do financiamento.

E é com imenso prazer que o **Banco do Brasil** e o **Governo do Estado do Rio Grande do Norte**, comunicam a você, servidor público, a celebração de convênio que permite condições especiais para aquisição de imóvel residencial.

O Banco do Brasil oferece as mais variadas soluções em Crédito Imobiliário, com vantagens que só o BB pode lhe oferecer. Confira nossos diferenciais:

- Isenção de Tarifas
- Menores taxas praticadas pelo BB nesta linha

Veja o exemplo abaixo:

SFH – Sistema Financeiro de Habitação	Clientes Sem convênio	PARA VOCÊ
Custos Financeiros	10,00% + TR	8,40% + TR*
Tarifa de Abertura de Crédito	R\$ 500,00	R\$ 0,00
Tarifa de Análise Jurídica	R\$ 400,00	R\$ 0,00

* Valor do Imóvel até R\$ 500 mil

E mais:

- O Banco financia até 80% do valor do imóvel
- O prazo de financiamento pode ser de até 360 meses (30 anos)
- Carência de até 180 dias para o pagamento da primeira prestação
- PRESTAÇÃO PULA – você poderá escolher um mês do ano sem pagar os valores referentes à amortização do capital e juros
- Despesas decorrentes da compra do imóvel também poderão ser financiadas

Não perca tempo! Compareça a agência de seu relacionamento e realize o sonho da casa própria.